

Janvier 2022



INVITATION MEDIA

Vendredi 14 janvier 2022 - 11h00

Inauguration des résidences Patio Sévigné et NéoVia
au 502 avenue des Champs Blancs à Cesson-Sévigné

Le Groupe ARC et Aiguillon construction inaugureront, vendredi 14 janvier prochain, leurs nouvelles résidences Patio Sévigné et NéoVia, à Cesson-Sévigné. Cette inauguration se fera en présence de Jean-Pierre SAVIGNAC, Maire de Cesson-Sévigné, Patrice PINSON, Directeur Régional du Groupe ARC et Frédéric LOISON, Directeur Général d'Aiguillon construction.

ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 200 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 18 555 logements loués, Aiguillon construction a investi 174,3 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

ZOOM SUR LE GROUPE ARC

Créé à Rennes en 1969, Groupe ARC est implanté en Bretagne, en Pays de la Loire et en Île-de-France. Il compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits. Le Groupe ARC s'inscrit depuis plus de 50 ans dans une approche d'un immobilier "à échelle humaine". La troisième génération de dirigeants familiaux, Philippe et Stéphane GIRARD, le Groupe reste fidèle à l'esprit d'indépendance des débuts. Ainsi, chaque projet engage à la fois les fonds propres du Groupe et sa réputation auprès des collectivités, des partenaires et des acquéreurs.



GROUPE



INVITATION MEDIA

Vendredi 14 janvier 2022 - 11h00

Inauguration des résidences Patio Sévigné et NéoVia, au 502 avenue des Champs Blancs à Cesson-Sévigné

en présence de Jean-Pierre SAVIGNAC, Maire de Cesson-Sévigné, Patrice PINSON Directeur Régional du Groupe ARC et Frédéric LOISON, Directeur Général d'Aiguillon construction.

RSVP

à pauline@padampadampadam.fr
ou au 02 51 86 19 06

Compte tenu du contexte sanitaire, chaque personne présente sera tenue de respecter les gestes barrières.
Le port du masque est obligatoire et la présentation du passe sanitaire sera demandée.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Un nouveau quartier pensé selon un principe de ville-jardin naît à proximité de la future station de métro Cesson ViaSilva. Les résidences Patio Sévigné et NéoVia s'inscrivent pleinement dans cette dynamique et sont dessinées pour accorder chacun des logements avec les espaces de nature environnants. » Laetitia Lesage, cabinet Lemérois architecture.

Résidences et maisons NéoVia, Aiguillon construction

- 13 T2, 14 T3, 13 T4 et 2 T5
- 24 logements collectifs locatifs (12 PLUS / 12 PLAI) et 18 logements en accession BRS (13 collectifs et 5 individuels)
- Démarrage des travaux : Janvier 2020
- Livraison : Décembre 2021 – Mars 2022

Le premier programme livré en BRS d'Aiguillon construction

NéoVia est le premier programme commercialisé et livré en BRS par imoja, marque d'Aiguillon dédiée à l'achat immobilier, sur le territoire de Rennes. La nouvelle résidence s'intègre pleinement dans l'objectif déployé par le territoire de Rennes Métropole depuis 2018, de rendre accessible ce dispositif innovant, qui facilite l'accession à la propriété pour tous. L'objectif : permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire, puisque l'habitant possède le bâti et loue le terrain sur lequel la résidence est construite, en versant une redevance mensuelle de quelques euros à un Organisme Foncier Solidaire (OFS).

Les avantages du BRS :

- TVA réduite à 5,5 %
- Prix d'acquisition plafonné et inférieur de 15 à 30 % au regard du marché privé
- Abattement jusqu'à 30 % de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB)
- Permet d'habiter dans un secteur attractif, où il est habituellement très difficile de trouver des biens disponibles à la vente à un prix abordable
- Garantie de revente du bien

Plus d'informations sur le BRS sur imoja.fr/le-guide-immo/bail-reel-solidaire-brs/.



Résidence Patio Sévigné, Groupe ARC

- 7 T1 / 12 T2 / 19 T3 / 11 T4 / 6 T5
- 26 logements en accession prix maîtrisé et 29 logements en libre
- Démarrage des travaux : décembre 2019
- Livraison : janvier-mars 2022



Une résidence verdoyante et conviviale

Patio Sévigné est le fruit d'un travail itératif où élus, aménageurs, urbanistes et riverains ont apporté leur pierre au cours d'ateliers de concertation, organisés par le Cabinet TMO REGIONS. Cette large concertation a permis de mieux appréhender les interactions avec les opérations

voisines et de favoriser l'ensoleillement et l'intimité des logements. Pour amorcer l'usage et l'appropriation de ces jardins, le Groupe ARC a missionné l'association Campo, spécialiste de l'agriculture urbaine, qui accompagnera les résidents pendant les trois premières années.



AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes



Aiguillon-construction



Aiguillon_SAHlm

GROUPE ARC

1 rue G. de Gaulle Anthonioz
35200 Rennes

www.groupearc.fr



GroupeArcImmobilier

RELATIONS AVEC LES MEDIA

padam RP | Pauline CHOTEAU
2ter, rue de la Tour d'Auvergne - 44200 Nantes
10, rue Treilhards - 75008 Paris

02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr | padampadampadam.fr



padamRP



padamNantes