



« SKYHOME », un projet d'envergure à Nantes

© Valéry Joncheray

ZOOM SUR GROUPE ARC

Créé à Rennes en 1969, Groupe ARC est implanté en Bretagne, en Pays de la Loire et en Île-de-France. Il compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits. Groupe ARC s'inscrit depuis plus de 50 ans dans une approche d'un immobilier "à échelle humaine". La deuxième génération de dirigeants familiaux, Philippe et Stéphane GIRARD, reste fidèle à l'esprit d'indépendance des débuts. Ainsi, chaque projet engage à la fois les fonds propres du Groupe et sa réputation auprès des collectivités, des partenaires et des acquéreurs.

1969

Création du Groupe ARC

+ 30 000

logements construits

**Bretagne
Pays de la Loire
Île-de-France**

GROUPE



Vendredi 13 mai 2022, Groupe ARC a inauguré SKYHOME, résidence en cours de construction depuis septembre 2019. Imaginé par le cabinet d'architectes belge XDGA associés aux nantais de l'agence Mabire-Reich, le projet d'envergure situé sur les bords de Loire, au cœur de l'Île de Nantes, se différencie par sa hauteur (deuxième bâtiment le plus haut de Nantes : 55 mètres, 19 étages) et par sa mixité sociale urbaine de grande échelle (195 logements dont 65 logements sociaux et près de 5 000 m² de bureaux). SKYHOME a été inauguré aux côtés d'élus de la Ville de Nantes et de représentants de Nantes Métropole, de La Nantaise d'Habitations, d'Alain Bertrand, directeur général adjoint de la SAMOA, de Wouter van Daele, Architecte du Cabinet XDGA et de Benjamin Haguenauer, directeur régional du Groupe ARC. La remise des clés aux locataires et aux acquéreurs est prévue pour juin 2022.

Le regard de l'architecte

« Sur l'île de Nantes, SKYHOME jouit d'une situation exceptionnelle en bord de Loire dans un endroit où se combinent l'ouverture offerte par l'élargissement du fleuve en bassin du bras de la Madeleine et le paysage végétal de grande qualité du parc linéaire qui longe ses berges. Le projet vient s'inscrire dans la « skyline » de l'île, série de points hauts qui bordent le fleuve. Les trois « émergences » qui forment le programme utilisent un langage commun qui définit son identité épurée. Cette expression s'intègre dans l'écriture résolument contemporaine des bâtiments avoisinants. » **Wouter van Daele, Architecte, Cabinet XDGA**



SKYHOME, un programme emblématique de la mixité sociale urbaine nantaise

Situé sur l'île de Nantes, à proximité directe des installations culturelles, de nombreux commerces et de restaurants, d'écoles et des transports en commun, SKYHOME se différencie par sa hauteur (19 étages) et sa mixité sociale urbaine de grande échelle : 195 logements et près de 5 000 m² de bureaux.

La résidence est dotée de différents logements : studio au 5 pièces (30 et 95 m²), 4 pièces avec solarium (dernier étage), 8 maisons de ville (3 pièces, 2 chambres et accès indépendant). Les logements seront occupés par des locataires tant du parc social que du parc privé et par des propriétaires occupants.

Bâtiments A et B (R+19)

195 logements du T1 au T5 (8 T1 / 110 T2 / 63 T3 / 11 T4 / 3 T5)

> 130 en accession libre

> 43 en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) / PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) - La Nantaise d'Habitations

> 22 en ULS (Usufruit Locatif social) - La Nantaise d'Habitations - PERL

Bâtiment C (R+8)

> 4 985 m² SDP de bureaux vendus à Keys

> Commercialisation : Blot Immobilier - BNP Paribas - CBRE

Terrasse partagée et végétalisée

> 2 250 m² au R+2

> Accessible aux 3 bâtiments



© Arka Studio, vue depuis la promenade Europa

Un cadre de vie urbain, entre ville et nature

L'ambition de SKYHOME est de créer un cadre de vie urbain mais aéré, où l'on profite à la fois de la proximité de la ville et de la nature, des vues et de la lumière. Le positionnement des salons, loggias et espaces de séjour sur les angles des volumes permet à un grand nombre d'appartements de profiter de doubles orientations, donnant des vues

directes sur la Loire, sur les bassins de la Promenade Europa, mais aussi sur le centre de Nantes et son paysage urbain. En extension de l'intimité des appartements, la terrasse commune offre un lieu sécurisé, où végétal et minéral s'allient pour créer un espace de rencontre et de partage agrémenté de bancs, facilitant les échanges entre les résidents.



© Arka Studio, SKYHOME, vue d'appartement



© Arka Studio, SKYHOME, vue d'appartement



© Arka Studio, SKYHOME, vue panoramique

GRUPE ARC

5 bd Vincent Gâche

44200 Nantes

groupearc.fr



GroupeArclmmobilier

RELATIONS AVEC LES MÉDIAS

padam RP | Pauline CHOTEAU

10, bd de la Prairie au Duc - 44200 Nantes

02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr | padampadampadam.fr



padamRP



padamNantes