



Le programme BELLEVUE d'Antin Résidences, laboratoire du « Logement Santé » en Île-de-France

Résidence Bellevue ©Antin Résidences

ANTIN RÉSIDENCES EN CHIFFRES

Depuis près de 50 ans, Antin Résidences s'impose comme un opérateur global et expert du logement social en développant un modèle d'habitat durable, innovant et solidaire. C'est en favorisant le mieux-vivre à domicile en bonne santé qu'Antin Résidences relève les défis de l'habitat en Île-de-France et répond à sa mission d'intérêt général.

1999
création d'Antin Résidences

200
communes d'Île-de-France

30 708
logements loués :
> 22 031 logements locatifs sociaux
> 9 677 logements en habitat spécifique

313
collaborateurs

Résidence BELLEVUE
21 rue Etex, 75018 PARIS



groupe Arcade-vyv

La transition énergétique, la fracture numérique, le vieillissement de la population, la diversité, le handicap, sont des composantes indissociables du logement et, a fortiori, au centre des enjeux du bailleur social Antin Résidences, qui met la santé au cœur de son ADN, en Île-de-France. Pour l'OMS*, « les mauvaises conditions de logement constituent l'un des mécanismes par lesquels les inégalités sociales et environnementales se traduisent par des inégalités en matière de santé, ce qui nuit davantage à la qualité de vie et au bien-être ». Le logement a ainsi une triple fonction, il assure la santé physique, mentale et sociale. « La raison d'être originelle d'un bailleur social est née du mouvement hygiéniste et des considérations sanitaires très fortes au XIXème siècle. Peut-être l'avons-nous un peu oublié aujourd'hui ? » explique Laurent LORRILLARD, directeur général d'Antin Résidences, depuis octobre 2021. « Un bailleur doit prendre soin de ses habitants et de multiples solutions humaines et techniques existent pour y oeuvrer concrètement ». La résidence BELLEVUE, construite rue Etex dans le 18ème arrondissement, dessine les contours du « Logement Santé » d'Antin Résidences et s'affirme comme un laboratoire, témoin des expertises du bailleur sur ces sujets. L'inauguration du programme a eu lieu ce vendredi 17 juin, à 17h00.

* Organisation mondiale de la Santé

La résidence BELLEVUE, un exemple en matière d'innovation santé

La résidence BELLEVUE, dont la construction a démarré il y a 3 ans, est un laboratoire du Logement Santé en Île-de-France. 17 logements ont été imaginés autour d'éléments indispensables de ce concept : logements traversants, balcons filants, capteurs d'air, local à vélos égayé par une fresque colorée, pour inciter à utiliser les mobilités douces, ventilation et lumière naturelles, des escaliers lumineux favorisant l'activité physique, végétalisation des espaces, adaptation des logements pour les seniors auxquels s'ajoutent une crèche pour les bébés souffrant de handicap physique en rez-de-chaussée et des espaces rencontres favorisant le lien. Pour Lionel RONDEAU, directeur technique Arcade-VYV PROMOTION, « Le Logement Santé prend en compte la double équation : le mode de vie des habitants et l'acte de construction. Par exemple, pour prendre soin de la qualité de l'air intérieur, nous devons prendre en compte l'environnement qui gravite autour de nos logements. À Paris, l'air est particulièrement pollué et nous le mesurons dès la conception du bâtiment. Nous installons aussi des capteurs pour nous permettre d'identifier les causes de la dégradation de l'air, suivant le référentiel de l'ARS*. Le choix des matériaux et les modalités de mise en oeuvre participent à la durabilité des logements ».

*Agence Régionale de la Santé

« Changer de logiciel »

par Laurent LORRILLARD, directeur
général d'Antin Résidences



Laurent LORRILLARD

« Loger les habitants d'Île-de-France est notre priorité. Nous voulons construire en intégrant l'ensemble des composantes nécessaires au bien vivre chez soi : l'environnement, avec la qualité de l'air, l'isolation phonique, thermique, le confort d'été comme celui d'hiver, la végétalisation qui cassent l'anonymat et l'isolement. L'habitat inclusif joue également un rôle positif sur la santé des personnes âgées ou en situation de handicap. Notre travail ne fait que commencer, et c'est avec les élus qu'il se développe car sans terrain, pas de logement santé. Nous avons besoin d'une prise de conscience générale sur les enjeux du logement d'aujourd'hui et de demain. Et Antin Résidences fera partie des acteurs engagés sur ces sujets. Le label « Logement Santé » que nous construisons avec le groupe Arcade-VYV, nous oblige à changer de logiciel. En 2025, 50 % de nos logements neufs seront labellisés. Nous n'avons donc pas de temps à perdre ».



Local à vélos de la résidence BELLEVUE ©Antin Résidences

Les caractéristiques de la Résidence Bellevue

Un programme global de 17 logements et d'une crèche favorisant l'insertion dans un quartier dynamique

Le 21 rue Etex est un terrain à bâtir situé dans le 18^{ème} arrondissement de Paris, à proximité de l'avenue de Saint-Ouen qui mène à la Place de Clichy, en limite du 17^{ème} arrondissement. La station de Métro « Guy Moquet » est à 100 m. Le quartier est celui des Grandes Carrières, à proximité du cimetière Montmartre.

Architecture et paysage

L'architecture de ce bâtiment a été conçue pour combler un espace vide en plein cœur de la rue ETEX. La façade côté rue, épouse et reprend l'alignement des bâtiments avoisinants. Le parti pris retenu par l'architecte est un bâtiment en béton lasuré dans les teintes beiges. La serrurerie des gardes corps est en tôle perforée aluminium anodisé.

Performances énergétiques

Dans le cadre du Plan Climat Air Energie de la Ville de Paris, le projet vise une consommation maximale de 50 kWh/m²SHONRT/an et la labellisation EFFINERGIE+ et d'une certification NF HABITAT HQE.



Résidence Etex ©Antin Résidences



Résidence Etex ©Antin Résidences



Résidence Etex ©Antin Résidences

LA RÉSIDENCE BELLEVUE

17 logements locatifs sociaux en R+7, du T2 au T5

- 7 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)
- 7 PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)
- 3 PLS (Prêt Locatif Social)

1 crèche de 36 berceaux (0-3 ans)
pour l'accueil de bébés en situation de handicap

Architecte : Louis Paillard Architectes et Associés

Prix de revient total des logements locatifs sociaux : 5 005 000 €

Avec le financement suivant :

- Subvention de l'Etat : 347 790 €
- Subvention de la Ville de Paris : 1 219 950 €
- Prêts de la CDC : 2 826 170 €
- Prêts de Action Logement : 300 000 €
- Fonds propres de Antin Résidences : 340 000 €

Avec la garantie d'emprunt de la Ville de Paris.

Prix de revient de la crèche : 1 784 000 € financés par un autre prêt.

ANTIN RÉSIDENCES

59, rue de Provence
75439 Paris

RELATIONS AVEC LES MEDIA

padam RP | Pauline CHOTEAU
10, bd de la Prairie au Duc - 44200 Nantes

02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr | padampadampadam.fr

 Antin Résidences

   padamRP  padamNantes