



Nové Gestion

Un programme d'envergure pour rénover environ 8 000 logements du ministère des armées en France

ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 000 logements loués, Aiguillon construction a investi, en 2021, 189,3 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

FOCUS SUR NOVÉ GESTION

S'agissant d'une « société à mission », du ressort du Code de la Construction et de l'Habitation au titre de la coopération, entre six Entreprises Sociales pour l'Habitat du Groupe Arcade-VYV qui la composent (CPH-Arcade-VYV, Mésolia, France-Loire, Antin Résidences, la SFHE et Aiguillon construction), Nové Gestion est présidée par le Directeur général d'Aiguillon construction : Frédéric LOISON et dirigée par Quentin JUGE sous l'angle opérationnel.

En 2019, le Ministère des Armées a lancé une consultation pour sélectionner un partenaire unique en charge de la valorisation de son patrimoine immobilier et de l'amélioration de la qualité de vie de ses ressortissants. Le programme « Ambition Logement » était né. C'est le binôme Eiffage et Arcade-VYV à travers la société de projet dédiée, Nové détenue à 50/50, qui a remporté ce premier contrat de concession accordé en France pour la gestion externalisée d'un parc de logements domaniaux sur tout le territoire métropolitain (CEGELOG) et pour une durée de 35 ans à compter du 1^{er} janvier 2023.

Un contrat d'externalisation où le collectif est à la manoeuvre

Lundi 14 février 2022 s'est tenue, au ministère des Armées, la signature du contrat d'Externalisation pour la Gestion des Logements domaniaux (CEGELOG) dont le chiffre d'affaires global s'élève à un peu plus de 7 milliards d'euros. Ainsi la société NOVÉ est née et est aujourd'hui présidée par Olivier Berthelot (issu d'Eiffage construction et spécialiste des grands chantiers) et dirigée par Jérôme Puell (actuellement Directeur Général Délégué de CPH Groupe Arcade-Vyv). 2 entités dépendent de Nové :

- Nové Gestion aura pour mission la gestion locative et l'entretien-maintenance de l'ensemble du parc ainsi que la modernisation et l'amélioration de la qualité de service aux occupants.
- Nové construction aura en charge l'amélioration de la performance énergétique du parc avec la rénovation de près de 8 000 logements, et son développement avec la construction neuve d'environ 3 000 logements répartis sur 55 sites. Au fil des années, 3 000 logements supplémentaires rentreront dans le périmètre de la concession qui atteindra in fine 14 000 logements.

14 688
logements
sur le territoire français
dont 2 460
en construction

1 989
logements
dans le Grand Ouest
dont 378
en construction

Aiguillon construction crée une direction Grand Ouest

Pour accompagner ce programme ambitieux et conséquent, le Groupe Arcade-Vyv a sollicité Aiguillon pour sa compétence nationale afin de configurer, mettre en place et piloter depuis Rennes, la structure Nové Gestion sur le territoire et notamment dans la création de deux agences Grand Ouest (depuis Rennes) et Nord Est (depuis Metz). L'Agence Grand Ouest sera située sur le même plateau que Nové Gestion à Rennes (immeuble « Identity 3 » 7D rue de Chatillon). Dirigée par Antoine Moreels, cette nouvelle agence s'appuiera sur le maillage territorial d'Aiguillon avec des ressources propres et des relais de partenariats. Des antennes seront implantées à Brest, Vannes, Caen, Orléans et Bourges. Le parc immobilier Grand Ouest sera à terme de l'ordre de 2 000 logements.

NOVÉ
NOVÉ
GESTION

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes

 Aiguillon-construction

 Aiguillon_SAhlm



RELATIONS AVEC LES MEDIA

padam RP | Pauline CHOTEAU

10, bd de la Prairie au Duc - 44200 Nantes

02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr | padampadampadam.fr

   padamRP  padamNantes