



Unique en France, la résidence accueil de Bois d'Arcy imaginée pour les personnes atteintes de troubles du spectre autistique ou de handicap psychique

Crédit photo : Axel HEISE
Architecte : Arnaud DANIEL

ANTIN RÉSIDENCES EN CHIFFRES

Depuis près de 50 ans, Antin Résidences s'impose comme un opérateur global et expert du logement social en développant un modèle d'habitat durable, innovant et solidaire. C'est en favorisant le mieux-vivre à domicile en bonne santé qu'Antin Résidences relève les défis de l'habitat en Île-de-France et répond à sa mission d'intérêt général.

1999

création d'Antin Résidences

200

communes d'Île-de-France

30 708

logements loués :

> 22 031 logements locatifs sociaux
> 9 677 logements en habitat spécifique

313

collaborateurs

3

résidences accueil

(Marcoussis, Eragny et Bois d'Arcy)

LA VILLE DE BOIS D'ARCY

Le patrimoine d'Antin Résidences compte 188 logements sociaux familiaux sur 4 résidences et 243 logements en habitat spécifique sur 3 résidences.



groupe Arcade-vyv

Antin Résidences, le bailleur francilien, précurseur dans l'univers du logement santé, a inauguré mardi 20 septembre dernier, sa résidence accueil de Bois d'Arcy, un lieu de vie composé de 32 logements dédiés aux personnes atteintes de troubles du spectre autistique ou d'un handicap psychique. Située au 19 rue Raimu à Bois d'Arcy, cette réalisation traduit une nouvelle fois la volonté d'Antin Résidences d'accompagner et de prendre soin des résidents. Elle s'est appuyée sur l'ALFI, son équipe de proximité et ses partenaires* pour assurer le fonctionnement et l'accompagnement quotidiens de la résidence. « *Le programme est unique en France par le nombre de logements, par l'adaptation des locaux et la connivence entre partenaires pour réconcilier les contraintes de l'habitat et de l'accompagnement des personnes avec ce type de handicap* » souligne Jean-Marc MONGUILLET, Président de l'association Autisme en Ile de France.

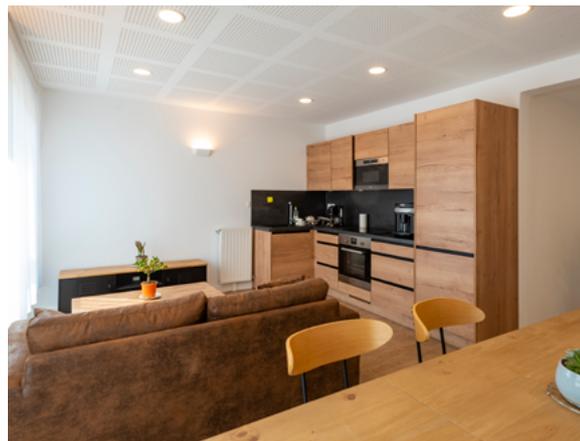
*Association pour le Logement des Familles et des Isolés, Autisme en Île-de-France (Association spécialisée dans l'accompagnement des personnes avec autisme ou troubles du spectre autistique (TSA)), CPT 78 Sud (Communauté Psychiatrique de Territoire).

Logement santé, pilier de l'autonomie et de l'inclusion sociale pour Antin Résidences

Initiée en 2017, la résidence de Bois d'Arcy accueille 32 personnes présentant un trouble du spectre autistique ou un handicap psychique dans un lieu de vie composé de studios individuels (9 T1 de 18m² et 23 T1 de 23m²) et d'espaces collectifs (salles communes, laveries, salons...). Avec la disponibilité 5 jours sur 7 d'un responsable de résidence et d'un travailleur social, l'accompagnement permet aux locataires d'évoluer en autonomie, grâce à un suivi personnalisé et adapté. L'objectif étant de favoriser l'inclusion à la vie sociale, tout en consolidant et en développant l'autonomie dans la gestion quotidienne (conseil de maison bimestriel, visite mensuelle des logements, mise en place d'un projet pédagogique...).

Un habitat durable et pérenne pour une prise en charge des résidents sur le long terme

La résidence accueil de Bois d'Arcy est née à l'initiative collective de la Ville de Bois d'Arcy, d'Antin Résidences, de l'ALFI et de ses partenaires. Le dispositif accompagne les personnes atteintes de troubles du spectre autistique ou d'un handicap psychique dans un logement qui les sécurise et les guide vers une autonomie qui se veut progressive et aidante. « *C'est le cœur même de notre métier que de participer à l'inclusion sociale et Bois d'Arcy en est une belle illustration collective* », souligne le directeur général d'Antin Résidences, Laurent LORRILLARD.



Crédit photo : Axel HEISE

Une résidence de 32 logements meublés et équipés, favorisant l'inclusion sociale par accompagnement

La résidence Bois d'Arcy se situe dans un quartier récent et verdoyant (forêt de Bois d'Arcy, canal paysager la Rigole des Clayes) à proximité du centre-ville, des commerces et des transports en commun (2 minutes à pied de lignes de bus menant aux gares de St Quentin-en-Yvelines / Train ligne U et RER ligne C, et de Fontenay-le-Fleury / Train ligne N).

Objectifs de la résidence

- Offrir un habitat durable et pérenne permettant une prise en charge sur le long terme des personnes accueillies.
- Permettre l'inclusion à la vie sociale au sein d'un environnement sécurisant, grâce à des partenariats dans le secteur médico-social.
- Offrir un accompagnement adapté et individualisé.
- Consolider et développer l'autonomie personnelle des résidents dans la gestion quotidienne de leur environnement.

Public accueilli

La résidence accueille des personnes seules ne pouvant vivre de façon autonome dans un logement du parc banalisé, en raison de l'inadaptation de leurs ressources et de leur handicap, mais étant en capacité de réaliser les actes de la vie quotidienne. Un public jeune (27 ans en moyenne), favorisant la mixité hommes / femmes :

- Les Colibris : public équilibré.

ressources : 5 résidents travaillent et 18 bénéficient de l'AAH (Allocation Adulte Handicapé)

- Les Musiciens : public davantage masculin (7 hommes, 2 femmes)

ressources : les 9 résidents bénéficient de l'AAH

Une équipe est à disposition des résidents, avec une astreinte 24h/24 et 7j/7 pour toutes urgences techniques ou sociales (médicales, psychologiques, nuisances de voisinage, etc.).

ALFI : une présence 5 jours sur 7

- 2 collaborateurs : un responsable de résidence et un travailleur social.
- 6 permanences mensuelles : 4 du responsable de résidence et 2 du travailleur social.
- En dehors des permanences, ces 2 collaborateurs sont soit présents au sein de la résidence sur des temps collectifs, soit joignables par téléphone (car en accompagnement extérieur).
- Un véhicule de service est mis à disposition de l'équipe pour les accompagnements physiques et les sorties dans le cadre des actions collectives.

L'animation

- Un projet pédagogique actualisé chaque année afin de proposer des actions ciblées en fonction des besoins.
- Un conseil de maison bimestriel, pour aborder collectivement l'ensemble des aspects de la vie au sein de la résidence. La fréquence des conseils de maison est ajustable selon les besoins rencontrés.
- Une visite mensuelle des logements, effectuée par l'équipe de proximité afin de cibler les difficultés d'appropriation du logement de chaque résident.

De nombreux ateliers et sorties

- Des repas en commun chaque mois (courses, préparation du repas, lien social, équilibre alimentaire).
- Des petits déjeuners hebdomadaires.
- Des ateliers collectifs réguliers autour du bien-être, de l'emploi, etc.
- Des sorties mensuelles.
- Plusieurs séjours dans l'année (mer, montagne, marchés de Noël, etc.).

LA RÉSIDENCE BOIS D'ARCY

32 studios financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration), en R+1

- 9 T1 dédiés au public en situation d'exclusion ou de handicap psychique
- 23 T1' dédiés au public présentant des troubles du spectre autistique

Architecte : Arnaud DANIEL

Prix de revient total des logements locatifs : 4 360 000 €

Avec le financement suivant :

- Subvention de l'Etat : 300 000 €
- Subvention d'U Conseil Départemental des Yvelines : 300 000 €
- Prêts de la CDC : 3 760 000 €

Avec la garantie d'emprunt de la Communauté d'Agglomération Versailles Grand Parc

Les partenaires

L'ALFI a signé des conventions de coopération avec Autisme en Ile-de-France (présence régulière d'une coordinatrice sur la résidence) et la Communauté Psychiatrique de Territoire (CPT) sud Yvelines. Un partenariat a été mis en place avec le Réseau de Promotion de la Santé Mentale (RPSM) Yvelines Sud pour un suivi psychiatrique. Des partenariats avec des structures locales du secteur social et médico-social ont été développés : CMP, SAVS, SAMSAH, associations spécialisées, etc.

ANTIN RÉSIDENCES

59, rue de Provence
75009 Paris

 Antin Résidences

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU

10, bd de la Prairie au Duc - 44200 Nantes

02 51 86 19 06 | media@padampadam.fr | padampadam.fr

   padamRP  padamNantes