



dans un concept de construction bioclimatique. Hortensias, camélias, rhododendrons, ici le cœur

battant de la Bretagne s'exprime... Située à 15 minutes à pied de Saint-Malo Intra-Muros, au cœur de Saint-Servan et à proximité de la jolie plage des Fours à Chaux, la Demeure À FLEUR DE RANCE offre un esprit de famille « comme à la maison » placé sous le charme d'une rénovation dans les

ZOOM SUR A FLEUR DE RANCE

La Demeure À FLEUR DE RANCE est une ancienne écurie, entièrement rénovée dans un concept de construction bioclimatique.

C'est une histoire de cœur car c'est une histoire de famille, d'un coup de coeur pour cette bâtisse qui ne demandait qu'à se réveiller.

305 m²

surface de la Demeure

personnes maximum de capacité

4 appartements distincts

Demeure A FLEUR DE RANCE

Une nouvelle offre touristique et singulière se dévoile à Saint-Malo

règles de l'art.

Après plus de 2 ans de travaux, la Demeure présente ses plus beaux atours. L'endroit calme et apaisant du début se révèle un havre de paix où la magie de la déconnexion opère au son du chant des oiseaux. Le choix de cultiver des potagers en permaculture et l'envie de créer un endroit dans la gestion de problématiques environnementales font partie des motivations des propriétaires dès l'achat de la Demeure. À la veille de l'ouverture de la Route du Rhum, une nouvelle offre se dévoile sur Saint-Servan.

Une parenthèse au cœur de la Route du Rhum

Pour s'échapper de la frénésie du Village de la Route du Rhum, À FLEUR DE RANCE est le lieu parfait de déconnexion, de lenteur et de silence... Du 24 octobre au 6 novembre, la Demeure propose les appartements ou la demeure complète à la location.



DA FLEUR DE RANCE

Pierre-Yves LEBEL ou le doux retour aux sources

Il a ce quelque chose en plus qui n'appartient qu'à lui. C'est un rêveur, un aimant. Dans sa tête, fusent idées, concepts, la créativité qui le mènent sur chemins οù il s'aventurer.



aime Pierre-Yves LEBEL

C'est parfois lui le premier surpris. Car oui, Pierre-Yves LEBEL a cette naïveté enfantine qui l'amène toujours à s'émerveiller, à vivre les yeux toujours éblouis par la vie. La vie qui l'a conduit un jour à découvrir, avec la femme de sa vie Johanne, cet endroit fabuleux dont il est tombé amoureux.

Ce lieu d'exception, la demeure À FLEUR DE RANCE qui vous emmène sans vous emporter et qui vous aime sans vous délaisser... Avec cette générosité qui est sienne, Pierre-Yves LEBEL vous initiera à sa passion, la permaculture... Pierre-Yves a la tête dans les étoiles, les pieds dans la glaise et les mains dans la terre... « Le bon sens paysan » vous dira-t-il en souriant.

À l'année,

louer la Demeure ou les appartements pour le travail ou la famille...

La demeure est modulable à l'envie et se prête aussi bien à la location des espaces pour un événement professionnel ou familial ou pour y être en villégiature. Les appartements sont entièrement pensés pour offrir le confort attendu pour se ressourcer ou travailler efficacement. La piscine et le spa sont les atouts phares de la Demeure et les jardins offrent aux visiteurs un moment de calme.

LE CHAMP D'AVOINE

Niché au rez-de-chaussée de la Demeure, le CHAMP D'AVOINE, c'est 150 m² et une vue panoramique sur une terrasse bois exposée plein sud. Ce qui jaillit dans le CHAMP D'AVOINE, c'est l'indicible sentiment d'être hors du temps. Comment mieux vous exprimer la quiétude de 'l'endroit quand vous êtes allongé sur confortable lit ou attablé au bureau pour écrire, lire ou tout simplement ne rien faire. Car là, tout est proposé à la réflexion, à la contemplation. Oui, c'est çà la contemplation.



LE CHAMP D'AVOINE ©Jean-Daniel MENARD

LA GRANGE AUX HIRONDELLES

75m² sur un parquet à l'ancienne, l'appartement est logé sous les pans de toit lambrissés avec un accès sur passerelle en verre. L'alliance de l'ancien et du moderne confère à ce logis meublé, un caractère singulier. Imaginée en îlot central pour plus de convivialité, la cuisine donne sur une large terrasse suspendue.



LA GRANGE AUX HIRONDELLES ©Jean-Daniel MENARD

LE GRENIER SUR L'EAU

Les 2 lits clos de ce meuble de 45m² ont été dessinés dans la pure tradition des lits bretons avec une touche de modernité en plus.

Quand l'une des chambres est suspendue au-dessus du spa, telle une cabane en bois en lévitation, la déconnexion est plus que totale. Le sol vitré offre une vue imprenable sur l'eau de la piscine, et les larges baies triangulaires offrent un joli point de vue sur les hauteurs du jardin. Il faut juste laisser le charme agir...



Descriptif complet sur afleurderance.fr

LA PETITE ÉCURIE

.....

Ce studio lumineux à l'atmosphère chaleureuse et coquette de cottage anglais accueille ses voyageur dans un espace optimisé tout équipé de 35 m². Situé au rez-de-chaussée, il est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et parfait pour un couple et deux enfants.





LA PETITE ÉCURIE ©Jean-Daniel MENARD

Télécharger les visuels ICI

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU 10, bd de la Prairie au Duc - 44200 Nantes 02 51 86 19 06 I media@padampadam.fr | padampadam.fr



