

## INVITATION-MEDIA

Jeudi 9 février 2023 – 11h30

Inauguration du programme « AKOYA » à Rennes,  
quand l'art se mêle à l'architecture

### ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 18 892 logements loués, Aiguillon construction a investi 189,3 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

**10**  
agences, en Bretagne  
et Pays de la Loire

### ZOOM SUR IMOJA

imoja est la marque d'Aiguillon Résidences dédiée à l'achat immobilier. L'entreprise, présente en Bretagne et Pays de la Loire, part du postulat qu'en intégrant une dynamique collective à l'achat individuel, les freins à l'achat du futur acquéreur peuvent être levés. imoja a donc instauré des rendez-vous réguliers, avec les acheteurs, afin de leur permettre de rencontrer leurs futurs voisins avant même d'emménager, et de rendre l'accession à la propriété fluide, facile et sereine.

**7 903**  
logements vendus en accession

Jeudi 9 février prochain, imoja, la marque dédiée à l'achat immobilier d'Aiguillon construction, inaugure son programme « AKOYA ». La résidence est implantée dans le futur quartier de Guînes, au cœur du quartier réputé d'Arsenal-Redon à Rennes et se compose de 90 logements. Dans sa volonté d'apporter son soutien aux artistes bretons, en valorisant leurs projets dans ses programmes immobiliers, imoja s'est associé à Yann LESTRAT, artiste plasticien rennais, qui a imaginé une œuvre spécifique pour le programme.

L'inauguration se déroulera en présence de Nathalie APPÉRÉ, Maire de Rennes et Présidente de Rennes Métropole, de Clément BONNERAT, Architecte chez HAMONIC - MASSON & Associés, de Mireille MASSOT, Présidente d'Aiguillon construction, de Frédéric LOISON, Directeur Général d'Aiguillon construction et de Yann LESTRAT, artiste plasticien.

### Une résidence emblématique

Emblématique pour le bailleur, la résidence « AKOYA » est implantée au cœur du quartier réputé d'Arsenal-Redon à Rennes, à proximité directe d'EuroRennes et du centre commercial Colombia. « AKOYA » se compose de 90 logements, dont 22 logements en locatif PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 33 en accession coopérative et accession libre. La résidence « AKOYA » propose également 35 logements en accession BRS (Bail Réel Solidaire), en lien avec l'Organisme Foncier Solidaire de Rennes Métropole.

### Susciter l'intérêt du grand public sur l'art, en l'intégrant à l'habitat.

Acteur majeur de l'accession sociale en Bretagne, imoja poursuit sa volonté de rendre la culture accessible au plus grand nombre. C'est ainsi qu'en juillet 2021, Yann LESTRAT avait détourné la traditionnelle cérémonie de première pierre par la présentation d'une œuvre spécifique, intégrée au programme immobilier. « La notion de première pierre est vraiment intéressante, car elle se trouve à un croisement entre l'œuvre d'art -la sculpture- et l'art de bâtir une architecture » explique l'artiste. La sculpture, qui a été présentée lors de la première pierre, a été encapsulée juste avant la fin du bâtiment. Désormais soustraite au regard des habitants, elle témoigne désormais de son existence par la présence d'une plaque explicative, qui permettra au public de prendre connaissance de l'existence et de la présence de l'œuvre. « C'est une manière d'inviter le public à réfléchir et à être touché par la dimension fantasmagorique de l'art dans la vie intellectuelle des individus, d'introduire cette question par un biais surprenant en jouant sur le fantasme et la frustration » conclut Yann LESTRAT.

### Yann LESTRAT, artiste plasticien rennais

Yann LESTRAT manipule les codes classiques de l'art pour opérer une critique quant à notre société, à ce qui l'anime et la structure : environnement, vivre ensemble, habitat... Sa démarche créative investit souvent des paysages, des espaces publics ou des objets domestiques familiers, dans lesquels il introduit des perturbations inattendues qui troublent leur usage commun et l'ordre établi : incrustation de niveau à bulle sur ses sphères et tableaux, installation d'une bonde d'évacuation monumentale dans un site naturel, etc.

### « AKOYA » en bref

Démarrage des travaux : décembre 2020  
Livraison : février 2023  
Bâtiment R+12  
Typologie : du T2 au T5  
Partenaires financiers : Rennes Métropole, Caisse des Dépôts, Action Logement.

### INVITATION MEDIA

Jeudi 9 février 2023 – 11h30

Inauguration de la résidence  
« AKOYA » à Rennes

Boulevard Saint-Conwoïon, 35000 Rennes

en présence de Nathalie APPÉRÉ, Maire de  
Rennes et Présidente de Rennes Métropole  
Clément BONNERAT, Architecte chez  
HAMONIC - MASSON & Associés  
Mireille MASSOT, Présidente d'Aiguillon  
de Frédéric LOISON, Directeur Général  
d'Aiguillon  
et de Yann LESTRAT, artiste plasticien,

### RSVP I

à pauline@padampadampadam.fr  
ou au 02 51 86 19 06



### AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern  
35200 Rennes

### CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU  
02 51 86 19 06 - [media@padampadampadam.fr](mailto:media@padampadampadam.fr)  
padampadampadam.fr