

# INVITATION PRESSE

AOÛT 2023



## ANTIN RÉSIDENCES EN BREF

Filiaire du Groupe  
Arcade Vyv

**31 418**

logements loués :

> 22 225 logements locatifs sociaux  
> 9 193 logements en habitat spécifique

**200**

communes d'Île-de-France

**313**

collaborateurs

**3**

résidences accueil

(Marcoussis, Eragny et Bois d'Arcy)

## Invitation media | Jeudi 14 septembre à 11h00

### Antin Résidences inaugure la résidence « Les Allées du Lac », le 1<sup>er</sup> projet labellisé « Logement Santé » en Île-de-France.

4 Allée de la Manivelle à Voisins-le-Bretonneux (78)

Livré en avril 2023, « Les Allées du Lac » est le 1<sup>er</sup> projet labellisé « Logement Santé » du bailleur francilien Antin Résidences. Composée de 95 logements en mix accession et location\*, l'opération offre un lieu de vie qui facilite le vivre-ensemble intergénérationnel et l'inclusivité. Elle répond aux enjeux de la Ville posés par le vieillissement de la population et la baisse du pouvoir d'achat en prenant en compte le bâti et les services. Avec la livraison de 2 autres résidences labellisées (à Tigery en décembre 2023 et à Chessy courant 2024), le bailleur s'affirme comme un acteur majeur du « Logement Santé » en France.

\*47 logements locatifs sociaux (dont 14 dédiés aux seniors et aux personnes en situation de handicap), 34 logements en accession sociale à la propriété et 14 logements en PSLA.

#### La 1<sup>ère</sup> opération labellisée « Logement Santé »

Antin Résidences, qui avait déjà expérimenté les prémices du « Logement Santé » avec sa résidence Bellevue à Paris, inaugure sa 1<sup>ère</sup> opération labellisée. Démarrée en octobre 2020 et livrée en avril 2023, la résidence « Les Allées du Lac » est composée de 95 logements dont 47 logements locatifs sociaux et 48 en accession sociale à la propriété. La résidence intègre les 10 engagements socles du label ainsi que 19 engagements optionnels.

Le label « Logement Santé » combine la qualité du bâti à une kyrielle de services adaptés, favorisant le bien-vivre, le vivre-ensemble et le bien-être. La qualité de l'air, l'acoustique et le confort d'été ont fait l'objet d'une vigilance accrue. L'outil nudge, utilisé par l'architecte, ponctue les espaces de manière à inciter les résidents à la pratique d'activité physique pour tous les âges. Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif et chaque habitant accède en toute liberté au jardin partagé.

#### Le label « Mon Logement Santé »

« Un bailleur doit prendre soin de ses habitants et de multiples solutions humaines et techniques existent pour y œuvrer concrètement ». Le « Logement Santé » se base sur trois principes clés pour offrir une vie saine, désirable et durable. Pour atteindre cet objectif, le Groupe Arcade-VYV a créé « Mon Logement Santé », un label qui repose sur un référentiel de 40 engagements dont 10 obligatoires imaginés autour de :

- la conception architecturale du logement et de la résidence, donc le bâti, qui prendra en compte les facteurs de risques principaux de l'environnement et les éléments nécessaires au bien-être,
- des services qui vont être apportés aux habitants de ces logements pour favoriser leur attention et des réponses sur leurs enjeux de santé,
- le lien social qui sera renforcé par et autour du logement en menant des projets, des actions et des événements avec les habitants.



groupe **Arcade-vyv**

## Faciliter les échanges intergénérationnels et favoriser l'inclusivité

Pour faciliter et promouvoir les rencontres et les activités intergénérationnelles, Antin Résidences s'est rapprochée de Récipro-Cité, société d'ingénierie du « vivre-ensemble », qui porte les valeurs de l'économie sociale et solidaire. Elle accompagne les partenaires du projet, du développement à la livraison, via une phase d'Assistance à Maîtrise d'Usage (AMU) puis anime et développe des liens de voisinage avec tous les partenaires locaux. Un animateur dédié co-construit alors, avec les habitants, un projet de vie partagée en orchestrant des animations qui se dérouleront, pour certaines, au sein de l'espace collectif « La Manivelle ».

Des ateliers culinaires, DIY\* ou des séances de sport favoriseront un esprit ou le « vivre-ensemble » cohabite avec le « aller vers ».

Ce projet, innovant dans sa construction, a bénéficié des aides du Conseil départemental des Yvelines dans le cadre d'un appel à manifestation d'intérêt. Remarquable par la réflexion menée autour de l'habitat inclusif et la dimension intergénérationnelle, il deviendra, pour Antin Résidences, une référence en la matière.

\*Do It Yourself

## Faciliter la mobilité douce et dessiner un quartier dynamique et verdoyant

Antin Résidences a apporté une attention particulière aux espaces extérieurs pour inciter les locataires à sortir et pratiquer des activités physiques. Ainsi, le cœur d'îlot de la résidence est entièrement végétalisé, traversant, et dédié aux circulations douces (piétons, cyclistes, poussettes...). La résidence se situe dans un cadre verdoyant, offrant un accès piéton direct au lac de la Sourderie et l'entrée à un jardin partagé, avec composts, nichoirs et hôtels à insectes. « Les Allées du Lac » est à proximité directe de crèches et d'écoles, de commerces, d'équipements publics et de santé, ainsi que des transports en commun (RER et bus) et de grands axes routiers (D36, D91, A86 et A12). Membre de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (SQY), la commune de Voisins-le-Bretonneux compte une population de 11 630 habitants.

## Le regard de l'architecte

« Les engagements portés par le label vont au-delà de ce que nous impose le cadre réglementaire. Nous les intégrons dès le premier coup de crayon. Chaque projet labellisé nous invite à innover pour apporter des réponses architecturales adaptées. Et c'est ce qui nous motive et nous anime quand nous collaborons avec un bailleur social comme Antin Résidences : nous allons plus loin pour améliorer le bien-être des résidents et insuffler la vie dans tous les espaces. » Geneviève CONSTANTIN Architecte, Agence Lanctuit architectes.

### Équipements généraux

- Local vélos sécurisé.
- Chemins piétonniers permettant l'accès au lac.
- Parcours Bien-être.
- Jardin partagé.
- Salle polyvalente
- « La Manivelle ».

### Services liés à la santé

- Service de téléconseil santé.
- Accompagnement d'un ergothérapeute en cas de perte d'autonomie.

### Activités proposées dans la salle de « La Manivelle »

- Activités régulières favorisant le bien-vivre ensemble.
- Espace partagé permettant le coworking avec accès gratuit au wifi.
- Venue de producteurs locaux.
- Mise à disposition d'outils de jardinage.

## INVITATION MEDIA

### Inauguration de la résidence « Les Allées du Lac »

En présence de

Jean-Jacques BROT, Préfet des Yvelines - Valérie PÉCRESSSE, Présidente de la Région Île-de-France - Pierre BÉDIER, Président du Conseil départemental des Yvelines - Jean-Michel FOURGOUS, Président de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, Maire d'Élancourt - Alexandra ROSETTI, Maire de Voisins-le-Bretonneux, Conseillère départementale des Yvelines - Pierre-Inder KAVERI, Directeur d'agence Récipro-cité Nord et Île-de-France - Laurent LORRILLARD, Directeur général d'Antin Résidences.

**Jeudi 14 septembre - 11h00**

4 Allée de la Manivelle à Voisins-le-Bretonneux (78)

**RSVP**

à [pauline@padampadampadam.fr](mailto:pauline@padampadampadam.fr) ou au 02 51 86 19 06

## Zoom sur la résidence

### 95 logements

- 47 logements locatifs sociaux, répartis en 3 bâtiments collectifs, (B1 : R+2 / B2 : R+1/ B3 R+2), dont 14 logements séniors et personnes en situation de handicap et avec 1 bureau d'accueil de 20m<sup>2</sup> pour la gardienne et 1 salle commune 108 m<sup>2</sup>
- 34 logements en accession, répartis sur 2 bâtiments collectifs (A1 : R+2 / A2 : R+2)
- 14 logements en PSLA, dont 8 situés dans le bâtiment A1 et 6 maisons individuelles.

103 places de stationnement en sous-sol (48 places sur la partie sociale et 58 places pour la partie accession.)

### Zoom sur les 47 logements locatifs sociaux :

- 26 PLUS -Prêt Locatif à Usage Social- : 1 studio, 8 T2, 13 T3 et 4 T4.
- 14 PLAI -Prêt Locatif Aidé d'Intégration- : 2 studios, 4 T2, 7 T3 et 1 T4.
- 7 PLS -Prêt Locatif Social- : 2 studios, 2 T2 et 3 T3.

## Financement de l'opération

Prix de l'opération : 10 415 000 €

### Avec le financement suivant :

- Subvention de l'Etat : 280 000 €
- Subvention de la Région Île-de-France : 197 510 €
- Subvention du Conseil Départemental des Yvelines : 335 000 €
- Subvention de la Ville de Voisins-le-Bretonneux : 60 000 €
- Prêts de la CDC (Cour Des Comptes) : 5 194 490 €

Avec la garantie d'emprunt de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et de la ville de Voisins-le-Bretonneux.



« Les Allées du Lac »  
© Antin Résidences

## ANTIN RÉSIDENCES

59, rue de Provence  
75009 Paris

## CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU  
10, quai Turenne - 44000 Nantes

02 51 86 19 06 | [media@padampadampadam.fr](mailto:media@padampadampadam.fr) | [padampadampadam.fr](http://padampadampadam.fr)

Antin Résidences

padamRP padamNantes