



LOGEMENT ÉTUDIANT

« Pourquoi il est indispensable d'agir ensemble et maintenant pour préparer demain »

par Thomas CAUDRON, Directeur Général de La Nantaise d'Habitations

ZOOM SUR LOIRE CAMPUS

Créée en septembre 2021 par La Nantaise d'Habitations, filiale du Groupe Action Logement et première ESH de Loire-Atlantique avec un parc de plus de 13 500 logements, Loire Campus propose des appartements étudiants meublés, clefs en main, à haut niveau de qualité de services et d'accompagnement social. Loire Campus gère actuellement 333 logements répartis sur deux résidences situées au cœur de Nantes : La Brunellière et La Grande Voile.

2 résidences

333 logements

296 studios / 7 T2 / 30 T3

Loyer charges comprises à partir de 396€* (hors déduction APL)

Pas de frais de dossier

Une nouvelle résidence de 94 logements pour la rentrée 2024

4 projets à l'étude

Loire Campus

Après un début de rentrée 2023 marqué par une forte pénurie sur le logement étudiant (en 2023, le taux de location a chuté de 17% par rapport à l'année 2022 quand la demande a grimpé de 12% en un an⁽¹⁾), l'offre de logements étudiants de Loire Campus a montré sa différence et sa légitimité, depuis sa création en septembre 2021, sur un secteur devenu en tension. Jeune marque de La Nantaise d'Habitations (première ESH de Loire-Atlantique avec plus de 13 500 logements), Loire Campus, plébiscitée par les étudiants⁽²⁾ répond aux enjeux d'accès au logement nécessaire pour un public de plus en plus démunis mais également aux enjeux d'accompagnement avec une palette de services inclus et à la carte. « Nous n'avons plus d'autre choix que d'agir pour ne pas être face à des problématiques qui seront de plus en plus fortes au fil des ans. L'avenir se construit maintenant. C'est un enjeu collectif dont doit se saisir l'ensemble des acteurs du logement sur notre territoire. » affirme Thomas CAUDRON, Directeur Général de La Nantaise d'Habitations.

⁽¹⁾ Laëtitia CARON, directrice générale de PAP (Particulier à Particulier)

⁽²⁾ cf. encadré sur l'étude de satisfaction p.2

Un marché de la location extrêmement tendu et une offre de résidences étudiantes largement insuffisante

L'étude de HEYME-20 minutes-Opinion Way « #MoiJeune, confiné et demain ? » de 2020, a révélé qu'après 4 semaines enfermés chez eux, 46% des 18-30 ans craignaient pour leur santé mentale ce qui se manifestait par des coups de blues ou de déprime, 18% avouaient avoir des crises d'angoisse. Thomas CAUDRON explique alors la genèse de Loire Campus « Les jeunes ont mal vécu ce confinement et ce temps d'interruption des interactions sociales. Aujourd'hui, nous ne pouvons plus faire comme si rien ne s'était passé, cette période nous a donné à réfléchir sur le futur des résidences étudiantes et le modèle que nous avons créé en 2021 est forcément inspiré de ces temps bouleversés. Outre l'offre de base de logements pour les étudiants, les résidences Loire Campus répondent à des besoins d'ordre matériel, de confort et d'accompagnement personnalisé. C'est une offre de logements à loyer accessible et à haut niveau de services. Nos espaces de vie sont partagés pour favoriser une atmosphère « comme à la maison » et productive pour bénéficier aux études. Nous apportons un soin particulier à l'aménagement de nos résidences et de nos logements. Les services sont appréciés par les étudiants qui ont besoin d'un environnement sûr et apaisant. Ce sont également des éléments de

réassurance forts pour les parents. L'enquête de satisfaction réalisée auprès de nos locataires conforte notre offre de valeur. Le logement ne doit pas être un frein aux études et à la prise d'autonomie des étudiants, bien au contraire, il doit être de qualité, simple d'accès et offrir un cadre de vie qui favorise leur réussite. Aujourd'hui, à Nantes, il existe ainsi un fort déséquilibre entre l'offre et la demande de logements : 65 000 étudiants sur la métropole nantaise et 1 300 étudiants supplémentaires chaque année, contre seulement 5 000 lits en résidences et cités universitaires. Loire Campus accompagne les jeunes à choisir leur lieu de vie et non à le subir. Seulement, il nous est impossible d'agir seuls. » souligne le Directeur Général.



Thomas CAUDRON / ©La Nantaise d'Habitations

Synthèse de l'enquête de satisfaction de Loire Campus

Sur 326 résidents Loire Campus interrogés en 2022, 44% ont répondu à une enquête de satisfaction. Leurs retours sur l'offre et les services Loire Campus sont très positifs et encourageants (97% de taux de satisfaction global). Ainsi, 98% des locataires recommandent les résidences Loire Campus et 94% d'entre eux sont satisfaits du rapport qualité/prix de leur logement. Ils sont 94% également à apprécier les échanges avec l'équipe Loire Campus. 93% sont rassurés par le système de vidéosurveillance et plus de 97% plébiscitent la présence d'un gardien de nuit.

Les + des résidences Loire Campus

Chaque résidence Loire Campus est équipée d'un système de vidéo-surveillance. Un gardien de nuit effectue des rondes entre les résidences et est joignable à tout moment durant la nuit. Ces résidences bénéficient aussi d'un service d'astreinte 7j/7 et 24h/24. Loire Campus propose gratuitement un accompagnement psychologique aux étudiants et aux alternants avec l'association Apsytude qui organise des vidéo-consultations individuelles et confidentielles avec des psychologues.



@ Agence Brunet-Monié



@ Agence Brunet-Monié

LES SERVICES INCLUS

- Mobilier,
- Local à vélos,
- Internet illimité,
- Gardien de nuit,
- Vidéosurveillance, accès sécurisé,
- Astreinte 7j/7 et 24h/24,
- Suivi psychologique en vidéo consultation offert.

LES SERVICES À LA CARTE

- Laverie,
- Kit linge,
- Kit vaisselle,
- Parking sécurisé (selon disponibilités).



@ Agence Brunet-Monié



@ Agence Brunet-Monié





LOIRE CAMPUS, LA NANTAISE D'HABITATIONS

L'Atrium - 1 Allée des Hélices
BP 50209, 44202 Nantes cedex 2

 La Nantaise d'Habitations

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU
02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr
padampadampadam.fr

   padamRP  padamNantes