



Aiguillon construction termine la réhabilitation d'un bâtiment historique, datant des années 1700, dans le centre-ville de Vitré, s'inscrivant dans le plan « Action Cœur de Ville ».

Le programme « Buttes d'Amour » vient de faire l'objet d'une large réhabilitation, s'inscrivant dans le plan « Action Cœur de Ville », cosignée avec l'État, la Ville de Vitré, Vitré Communauté et Aiguillon. La résidence, acquise en 2018 par Aiguillon construction, se situe dans un secteur ABF* protégé. Les travaux ont été réalisés en accord avec l'Architecte des Bâtiments de France, à partir de techniques respectueuses du bâti ancien. Les locataires emménageront dans leurs nouveaux logements le jeudi 18 avril.

*Architecte des Bâtiments de France.

Une réhabilitation « Action Cœur de Ville »

Le plan national « Action Cœur de Ville » est une initiative gouvernementale visant à revitaliser les centre-villes de taille moyenne. Il a pour objectif d'améliorer la qualité de vie, l'attractivité économique et la cohésion sociale en investissant dans la rénovation urbaine, le logement, les équipements publics. Vitré fait partie des 234 communes concernées par ce dispositif. C'est dans ce cadre et avec l'appui de partenaires financiers que Aiguillon construction a accompagné la ville dans un important travail de réhabilitation sur le programme « Buttes d'Amour ». Après un début des études en mars 2019, le chantier a démarré en octobre 2020 pour une livraison en mars 2024.

- Curage et désamiantage complet
- Reprise des éléments de charpente et pan de bois dégradé.
- Isolation complète par liège ou projection d'un mélange de chaux et de chanvre.
- Dallage à la chaux.
- Pose de travertin au rez-de-chaussée et de parquet en étage.
- Création d'une nouvelle fenêtre au R+1 pour améliorer le confort de vie.
- Décassement complet du bâtiment pour mise en place d'un tapis drainant, afin de mieux gérer les remontées d'humidité.
- Diagnostic de performance énergétique : passage d'une étiquette G à D.
- Installation de ballons thermodynamiques.

Zoom sur la résidence « Buttes d'Amour »

Démarrage des travaux : octobre 2020

Livraison : mars 2024

Programmation : 2 logements en PLUS (1 T2 bis et 1 T4).
PLUS : prêt locatif à usage social

Architecte : Estelle SOUBEYRAND, Atelier d'Architecture

Coût de l'opération : 740 000 € TTC

Partenaires financiers : Etat ■ Région Bretagne ■ Conseil Départemental Ille et Vilaine ■ Vitré Communauté ■ Vitré ■ Action Cœur de Ville ■ Banques des Territoires - CDC ■ Action Logement.

Un partenariat de longue date avec la Ville de Vitré

Partenaire de longue date de la ville de Vitré, Aiguillon accompagne le parcours résidentiel des habitants de la commune. Le patrimoine Aiguillon sur Vitré compte 5 résidences en gestion locative représentant 127 logements ainsi que la résidence La Hodeyère de 40 logements en vente HLM. Un programme de 7 logements en accession sociale (PSLA) a également été construit et commercialisé sur la commune. De nouveaux projets sont à venir, en programme locatif et en accession neuve.



ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 093 logements loués, Aiguillon construction a investi 202,9 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

1902

Implantation d'Aiguillon construction dans l'ouest de la France

11

agences, en Bretagne et Pays de la Loire



Votre habitat, notre responsabilité

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU
02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr
padampadampadam.fr