



## Filéas et Aiguillon construction s'associent pour favoriser l'inclusion des personnes en situation de handicap à Vitré

Mercredi 16 octobre 2024, l'association Filéas (anciennement Sévigné) et le bailleur social Aiguillon Construction officialiseront leur partenariat pour la création d'un programme de logements sociaux à Vitré, au sein de la ZAC du Parc. Ce projet mixte, prévu pour une livraison prévisionnelle courant 2027, inclut la construction de 26 logements locatifs sociaux, dont 12 logements dédiés à des personnes en situation de handicap accueillies par les services de l'Association Filéas et gérés en intermédiation locative, ainsi que 9 maisons individuelles en accession sociale PSLA.

Avec ce programme, les deux partenaires poursuivent un objectif commun : renforcer l'inclusion sociale des personnes en situation de handicap sur le territoire de Vitré et, plus largement, en Ille-et-Vilaine en leur offrant un cadre de vie adapté au cœur de la vie de la cité et en les accompagnant vers une autonomie renforcée.

### Un partenariat au service de l'inclusion sociale

Depuis plusieurs années déjà, Filéas et Aiguillon unissent leurs expertises respectives pour faciliter l'accès au logement des personnes en situation de handicap. La signature de cette convention illustre leur volonté de s'engager pour faciliter l'inclusion des personnes en situation de handicap sur le territoire de Vitré et, plus largement, en Ille-et-Vilaine tout en favorisant leur intégration dans le tissu local.

Ce partenariat s'est déjà concrétisé à travers des projets tels que la Résidence Pavie à Retiers, qui intègre 6 logements inclusifs, ou encore la location puis la cession du foyer d'hébergement du Bois Macé, également à Retiers et qui accueille 11 adultes travaillant en ESAT.

La signature de cette convention marque une étape clé pour le projet de Vitré, qui devrait accueillir ses 12 habitants en 2027.

### Un programme mixte pour un logement adapté à tous à Vitré

Aiguillon souhaite s'adapter aux enjeux et aux besoins de la Ville de Vitré, en proposant un programme à la fois mixte (location et accession) et adapté, imaginé aux côtés du cabinet Le Labo Architecture. Ainsi, le projet intègre la construction de :

- **26 logements collectifs en locatif social**, dont :
  - 12 logements PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'intégration) dédiés aux personnes accueillies par les services de l'Association Filéas et gérés en intermédiation locative. Ces logements offriront un cadre de vie adapté avec un accompagnement quotidien des locataires pour favoriser leur autonomie et leur intégration dans la vie locale,
  - 9 logements PLS (Prêt Locatif Social) et 5 PLUS/PLAI complètent cette offre locative.
- **9 maisons individuelles en accession sociale PSLA** ( Prêt Social Location Accession). La commercialisation du programme, nommé "Néolys", a débuté en juillet 2024.

La construction démarrera après la commercialisation de 40 % des logements en accession sociale, dont la campagne a débuté en juillet dernier.

### Un projet en réflexion depuis 10 ans

Ce projet s'inscrit dans la continuité des recherches entreprises par Filéas depuis 10 ans, pour créer un habitat inclusif à Vitré. En 2019, la ville de Vitré a sollicité Aiguillon construction pour la réalisation d'un projet sur la ZAC du Parc. Par sa situation géographique, ce lieu répond aux besoins des personnes en situation de handicap, tout en offrant une solution pérenne d'inclusion sociale. Aiguillon, dans la construction de logements adaptés, et Filéas, en tant que gestionnaire engagé dans l'accompagnement social, avancent ensemble pour créer des habitats inclusifs et permettre à des personnes d'habiter, de s'approprier leur logement, lieu d'intimité, de ressourcement : leur quartier, lieu de vie et d'expressions. Ce projet constitue une réponse innovante à la nécessité de logements inclusifs et est l'expression d'un partenariat abouti entre deux acteurs, qui souhaitent transformer une idée : celle d'un vivre ensemble respectueux des singularités de chacun, en une réalité : un lieu de vie.

## INVITATION MEDIA

Mercredi 16 octobre dès 17h

Signature de la  
convention de partenariat  
entre Filéas et Aiguillon

Filéas, 11 Rue de Plagué à Vitré.

IRSVPI

[pauline@padampadam.fr](mailto:pauline@padampadam.fr)

07 50 01 83 78

### ZOOM SUR FILÉAS

Née en 1974, Filéas agit pour permettre aux personnes en situation de handicap d'exercer en milieu protégé une activité professionnelle adaptée à leurs compétences et à leur projet de vie, tout en permettant aux personnes ne pouvant plus exercer une activité professionnelle de s'engager dans des activités épanouissantes et adaptées à leurs besoins. L'association met en place des actions éducatives et médico-sociales diversifiées, ainsi que des modalités d'hébergement et d'accompagnement, pour favoriser le maintien de leurs acquis et leur accès à l'autonomie sociale.

### ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 209 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 516 logements loués, Aiguillon construction a investi 235,8 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

Association  
**Filéas**  
Avancer ensemble

**AIGUILLON**

Votre habitat, notre responsabilité

**AIGUILLON CONSTRUCTION**

171, rue de Vern  
35200 Rennes

**CONTACT PRESSE**

padam RP | Pauline CHOTEAU  
07 50 01 83 78 | [pauline@padampadam.fr](mailto:pauline@padampadam.fr)