



©Loire Campus

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Rentrée 2025

“ Avec Loire Campus, sa marque de résidences étudiantes accessibles, La Nantaise d’Habitations s’engage pour le bien-être des jeunes. ”

Une récente enquête de l’Observatoire de la vie étudiante\* a révélé, en juillet dernier, qu’un tiers des étudiants affirmait avoir présenté en 2024 des signes de détresse psychologique. 60 % des étudiants d’origine populaire indiquent également restreindre leur alimentation. Les enjeux se tendent chaque année et, dans ce contexte, Loire Campus, marque de La Nantaise d’Habitations créée en 2021, poursuit son engagement en faveur d’un logement étudiant de qualité, accessible et durable au cœur de la métropole nantaise. Dans chacune de ses trois résidences, Loire Campus met en place des actions, qui vont au-delà d’un simple toit, pour offrir aux étudiants et aux alternants logés des solutions et un accompagnement gratuit personnalisé pour aborder plus sereinement l’année à venir.

\* Enquête nationale sur " le bien-être et les habitudes des étudiants en matière de santé " réalisée par l’Observatoire de la vie étudiante entre le 13 mai et le 4 juillet 2024 et dont les résultats ont été publiés en juillet 2025.

### Un cadre de vie plébiscité par les étudiants

Avec 427 logements répartis sur trois résidences universitaires à Nantes (La Brunellière, La Grande Voile et Imagin’Erdre), **Loire Campus** offre une solution de logement meublé, abordable et clé en main avec un haut niveau de services, plébiscitée par les locataires.

Les résultats de l’enquête de satisfaction annuelle, menée en janvier 2025, témoignent de l’adhésion des étudiants :

- > **97 %** sont satisfaits de leur résidence.
- > **96 %** satisfaits du rapport qualité/prix.
- > **100 %** sont satisfaits des échanges avec l’équipe Loire Campus.
- > **98 %** recommanderaient Loire Campus à un proche.



### Des services pensés pour les jeunes et leurs familles

Chaque résidence **Loire Campus** propose des logements meublés, une connexion à internet en illimité, une laverie, un local à vélo et des emplacements de parkings sécurisés. Les trois lieux sont équipés d’un système de vidéo-surveillance et un gardien de nuit effectue des rondes entre les résidences en étant joignable à tout moment de la nuit. Ces résidences bénéficient aussi d’un service d’astreinte 7j/7 et 24h/24 en cas de besoin.

“ Nous avons à cœur d’offrir à nos résidents un cadre de vie propice à leur épanouissement et à la réussite de leurs études en favorisant une atmosphère « comme à la maison » ”, explique Thomas CAUDRON, Directeur Général de La Nantaise d’Habitations. “ Les services de Loire Campus sont appréciés par les étudiants qui ont besoin d’un environnement sûr et apaisant. Ce sont également des éléments de réassurance forts pour les parents.”



.../...



La Nantaise d’Habitations   
Groupe ActionLogement

### La Nantaise d’Habitations

L’Atrium  
1 Allée des Hélices  
BP 50209  
44202 Nantes cedex 2  
02 40 14 52 25

### CONTACT PRESSE

padam RP  
Anne DE CHAMPSAVIN  
06 59 57 07 80 | 02 51 86 19 06  
[anne@padampadampadam.fr](mailto:anne@padampadampadam.fr)  
padampadampadam.fr

## ZOOM SUR LOIRE CAMPUS

Créée en septembre 2021 par La Nantaise d'Habitations, filiale du Groupe Action Logement et première ESH de Loire-Atlantique avec un parc de plus de 14 000 logements, Loire Campus propose des appartements étudiants meublés, clefs en main, à haut niveau de qualité de services et d'accompagnement social.

Loire Campus gère actuellement 427 logements répartis sur trois résidences situées au cœur de Nantes : La Brunellière, La Grande Voile et Imagin'Erdre.

**427**  
logements

**390** studios | **7** apt. T2 | **30** apt. T3

Loyer charges comprises  
à partir de 412 €  
(hors déduction APL)

Pas de frais de dossier



.../...

Loire Campus propose aussi gratuitement un **accompagnement psychologique aux étudiants et aux alternants** pour répondre aux problématiques croissantes d'isolement de la sphère familiale et de mal-être grâce à son partenariat avec l'association Apsytude. " Depuis 2021, nous finançons des vidéo-consultations individuelles et confidentielles avec des psychologues qui sont comprises dans l'offre Loire Campus. Cet accompagnement fait partie de notre engagement en faveur du bien-être de nos résidents ", poursuit Thomas CAUDRON.

Dans le cadre de son engagement en faveur du bien-être psychologique des jeunes, Loire Campus initie un nouveau partenariat avec l'association **Nightline**. Ce rapprochement permettra la mise en place des **Fresques de la santé mentale**, ateliers ludiques et interactifs fondés sur une pédagogie participative.

### Un accompagnement renforcé avec un guide et des ateliers nutrition/santé

La nouvelle édition 2025-2026 du Guide + Loire Campus, éditée gratuitement, est une aide supplémentaire pour accéder à des adresses utiles et des conseils pratiques en matière d'aides financières au logement, de santé et d'alimentation. Des ateliers nutrition/santé sont organisés gratuitement, au sein des espaces communs des résidences, en lien avec des associations locales pour favoriser l'accès à une alimentation abordable et de qualité.



### Une ambition continue pour un logement étudiant durable

" La Nantaise d'Habitations a pour ambition de continuer à développer son offre de logements sur la métropole nantaise qui accueille chaque année 1 300 étudiants de plus. Pour répondre à cette tension du marché, la construction de 36 nouveaux logements démarrera début 2026 sur l'île de Nantes. 7 autres projets représentant environ 650 logements sont aussi à l'étude. Notre rôle est d'accompagner cette dynamique de croissance en proposant plus de logements dédiés aux étudiants et aux alternants tout en maintenant des loyers accessibles et éligibles à l'APL afin que tous les étudiants puissent suivre leur cursus dans les meilleures conditions", détaille le Directeur Général de La Nantaise d'Habitations.



Ces fresques visent à sensibiliser les jeunes aux **déterminants de la santé mentale**, à favoriser la compréhension des enjeux qui y sont liés et à **ouvrir le dialogue** autour de cette thématique encore trop souvent taboue.

En mobilisant des outils pédagogiques innovants, ce dispositif contribuera à créer des espaces d'échanges bienveillants et constructifs.



La Nantaise d'Habitations  
Groupe ActionLogement

### La Nantaise d'Habitations

L'Atrium  
1 Allée des Hélices  
BP 50209  
44202 Nantes cedex 2  
02 40 14 52 25

### CONTACT PRESSE

padam RP  
Anne DE CHAMPSAVIN  
06 59 57 07 80 | 02 51 86 19 06  
[anne@padampadam.com](mailto:anne@padampadam.com)  
[padampadam.com](http://padampadam.com)