

ZOOM SUR
AIGUILLON
CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 214 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 931 logements loués, Aiguillon construction a investi 195,3 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

10
agences en Bretagne
et Pays de la Loire

Mercredi 15 octobre - 11h30**Visite du nouveau programme « le Sizain »,
résidence labellisée « Mon Logement Santé » à Pacé.**

13, avenue de Brizeux, 35740 Pacé.

Aiguillon construction organise une visite de son nouveau programme « le Sizain », situé dans le centre-ville de Pacé (35), mercredi 15 octobre à 11h30. Cette résidence est labellisée « Mon Logement Santé » et se compose de 20 logements locatifs sociaux, ainsi que d'un local destiné à la Police Municipale. Cette opération s'intègre au projet de ZAC* Bourg de Pacé. Aiguillon répond ainsi aux enjeux de la commune, de faire évoluer et de dynamiser le cœur historique de la ville, notamment en développant l'offre locative sociale.

Cet événement se déroulera en présence d'Hervé DEPOUEZ, Maire de Pacé et de Delphine LE CALVEZ, Directrice Territoriale Aiguillon construction Ille-et-Vilaine. La remise des clés au locataires sera organisée le jeudi 16 octobre à 9h30.

Zone d'Aménagement Concerté*Le label « Mon Logement Santé », ou vivre dans un environnement promoteur de santé**

Aiguillon va remettre les clés d'une nouvelle résidence labellisée « Mon Logement Santé », la première sur la commune. Elle intègre les 10 engagements obligatoires et 10 engagements optionnels du label, pour offrir à ses habitants un cadre de vie sain, favorisant le vivre ensemble et le bien-être. 3 thématiques d'engagement :

1. **La qualité du bâti** : en plus des espaces végétalisés, 80% des logements sont dotés d'un espace extérieur privatif et le confort d'été fait partie intégrante de la résidence : optimisation de la taille et du positionnement des surfaces vitrées, après une étude d'ensoleillement des façades et une simulation thermique dynamique, ou encore occultation sur l'ensemble des menuiseries. Un soin particulier est porté à la qualité de l'air intérieur, avec notamment une ventilation naturelle facilitée par des logements bi-orientés. Enfin, des espaces de télétravail ont été clairement identifiés au sein de chaque logement.

2. **Des services pour accompagner la protection et la santé des habitants** : parmi les services proposés aux locataires, Aiguillon prend en charge le service Écoute Santé, un service de téléconseil santé, anonyme, accessible 24h/24 et 7j/7. Les futurs locataires pourront joindre par téléphone des professionnels de santé pour avoir une écoute et un soutien dans leur quotidien et être accompagnés dans leurs problématiques de santé et de bien vivre.

3. **Le lien social, au service du bien-être et de la solidarité** : les équipes du pôle social Aiguillon organiseront des actions de lien social, autour de thématiques telles que l'alimentation saine, le sport et l'activité physique, l'environnement et le jardinage, ou encore la culture et les loisirs. L'objectif : favoriser le vivre ensemble et prévenir de l'isolement.

Participer à l'évolution urbaine du Bourg de Pacé

Partenaire de longue date de la ville de Pacé, Aiguillon participe au développement de la ZAC du Bourg. "Le Sizain" est la première opération d'une série de 4 programmes, dont les 3 autres ont été lancés en 2024. Ainsi 67 logements locatifs sociaux et 8 logements locatifs de fonction pour la gendarmerie viendront compléter cette première opération. Aiguillon est déjà présent sur la commune, avec 7 programmes en gestion locative, soit 172 logements.

Zoom sur la résidence « Le Sizain »**Démarrage des travaux** : avril 2024.**Remise de clés** : octobre 2025.**Programmation** : 20 appartements (10 PLAI et 10 PLUS) - 7T2, 7T3, 5T4 et 1T5.*PLAI : prêt locatif aidé d'intégration.**PLUS : prêt locatif à usage social.***Architecte** : Repaires Architecture.**Coût de l'opération** : 4 024 038 € TTC.**Patrimoine d'Aiguillon à Pacé** : 7 programmes, soit 172 logements.*Partenaires : Etat ■ Rennes Métropole ■ Ville de Pacé ■ Banque des Territoires ■ Action Logement.***INVITATION MEDIA****Mercredi 15 octobre à 11h30****Visite de la résidence « Le Sizain »**

13, avenue de Brizeux à Pacé.

RSVP Ià anne@padampadampadam.fr**Focus sur le label « Mon Logement Santé »**

Conçu avec des experts de la santé, de la protection sociale et de l'immobilier, le label « Mon Logement Santé » s'applique aux projets d'habitat neuf du Groupe Arcade-VYV (logements locatifs sociaux ou en accession à la propriété). Pour bénéficier de la labellisation, les logements doivent répondre aux exigences définies par un référentiel de 40 engagements, avec au moins 10 engagements obligatoires et 10 engagements optionnels choisis par les concepteurs. Chaque point est vérifié et attesté par un expert indépendant. Un comité interne au Groupe VYV, associant des experts de la santé et de l'immobilier, attribue le label.

AIGUILLON CONSTRUCTION60, avenue du Canada
35201 Rennes

Aiguillon-construction



Votre habitat, notre responsabilité

CONTACT PRESSEpadam RP | Anne DE CHAMPSAVIN
02 51 86 19 06 | anne@padampadampadam.fr
padampadampadam.fr