



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Janvier 2026

“ La Nantaise d’Habitations accélère la production de logements sociaux grâce à la construction hors-site : le projet pilote de Conquereuil (44) a démarré. ”

Entre 2016 et 2023, les Pays de la Loire ont enregistré une hausse de 49 % du nombre de demandes d'accès à un logement social (contre + 27 % au niveau national)\*. Pour répondre aux besoins du territoire, La Nantaise d’Habitations, première Entreprise Sociale pour l’Habitat (ESH) de Loire-Atlantique, mise sur l’innovation avec le modèle de construction hors-site. Dans la continuité de l’accord-cadre "conception-réalisation" signé avec Macoretz scop en avril 2024, le bailleur social a lancé son premier chantier hors-site à Conquereuil (44), Le Clos de la Scierie.

\* Étude publiée en 2025 par l’Union Sociale pour l’Habitat des Pays de la Loire et le CREHA Ouest.

## La construction hors-site : une réponse aux enjeux du logement social

La construction hors-site, qui consiste à préfabriquer en atelier les éléments de construction avant leur assemblage sur le chantier, représente une avancée dans le secteur du logement social.

Ses atouts sont multiples :

- **Gain de temps** : réduction des délais de construction de plusieurs mois avec un objectif de livraison en 24 mois contre 30 à 36 mois pour un chantier traditionnel.
- **Maîtrise des coûts** : optimisation de la production en atelier, limitation des aléas climatiques et des retards et meilleure gestion des ressources.
- **Performance environnementale** : réduction de l’empreinte carbone grâce à l’utilisation de matériaux biosourcés, à la limitation des déplacements sur le chantier et à une meilleure gestion des déchets.

Pour La Nantaise d’Habitations, ce choix s’inscrit dans une démarche globale visant à raccourcir les délais de production tout en garantissant une qualité optimale et en répondant aux exigences de sobriété économique, technique et environnementale.

## Le projet pilote du Clos de la Scierie, à Conquereuil, est lancé

Parmi les trois opérations engagées depuis la signature de l’accord-cadre avec Macoretz scop en avril 2024, le projet du Clos de la Scierie à Conquereuil (8 logements collectifs) est le premier à avoir démarré, le 18 juillet 2025, après une obtention du permis de construire en février 2025. Le chantier est, depuis fin novembre 2025, hors d’eau et hors d’air.

Les prochaines étapes concernent les aménagements intérieurs et extérieurs.

Localisé sur le site d’une ancienne scierie, ce projet porté par La Nantaise d’Habitations illustre les avantages de la construction hors-site :

- **Un chantier optimisé** : après seulement 2 mois de préparation sur site et 3 mois de préfabrication en usine, les volumes (façades et toits) ont été posés en une semaine permettant un gain d’un trimestre sur un planning de construction traditionnelle.
- **Une intégration paysagère et historique** : le choix du bois, en écho à l’histoire du site et l’utilisation de matériaux biosourcés s’inscrivent dans une démarche environnementale ambitieuse conforme à la norme RE 2028.
- **Un cadre de vie de qualité** : les 8 logements de type T2 et T3 bénéficieront d’espaces extérieurs privatifs (jardin, terrasse ou balcon) et d’une orientation optimale, tout en respectant l’identité architecturale du bourg.



... / ...

## ZOOM SUR

### La Nantaise d'Habitations

La Nantaise d'Habitations est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) créée en 1919, filiale d'Action Logement Immobilier. Première ESH de Loire-Atlantique, elle gère un parc locatif de 14 500 logements dans un souci permanent du bien-être de ses locataires. Son siège social est situé sur l'île de Nantes.

**14 500**  
logements

**87 %**  
du parc sur la  
métropole nantaise

[nantaise-habitations.fr](http://nantaise-habitations.fr)

... / ...

### Un modèle innovant et pragmatique à déployer

Forte de cette première expérience, La Nantaise d'Habitations entend accélérer le déploiement de la construction hors-site dans les années à venir aussi bien dans les territoires périurbains que dans la métropole nantaise. *“ Ce modèle de construction innovant et pragmatique permet de répondre rapidement et efficacement aux besoins en logements sociaux ”*, explique Thomas CAUDRON, Directeur Général de La Nantaise d'Habitations. *“ L'adhésion des Collectivités locales, qui se mobilisent sur la maîtrise des fonciers, constitue un levier essentiel pour développer notre production hors-site. ”*



**La Nantaise d'Habitations**   
Groupe ActionLogement

**La Nantaise d'Habitations**  
L'Atrium  
1 Allée des Hélices  
BP 50209  
44202 Nantes cedex 2  
02 40 14 52 25

**CONTACT PRESSE**  
[media@padampadampadam.fr](mailto:media@padampadampadam.fr) - 02 51 86 19 06  
Soizic Desaize - 06 31 01 73 61  
Anne de Champsavin - 06 59 57 07 80  
[padampadampadam.fr](http://padampadampadam.fr)