



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Février 2026

La Nantaise d'Habitations s'engage dans la réhabilitation des 497 logements de sa résidence "La Beaujoire" à Nantes.

La Nantaise d'Habitations, acteur engagé du logement social, lance un vaste programme de rénovation de la résidence "La Beaujoire" à Nantes. L'objectif visé est d'optimiser la performance énergétique des bâtiments pour répondre aux enjeux de la transition écologique tout en améliorant le confort de vie de ses locataires.

Un projet ambitieux pensé pour le confort des habitants et la performance énergétique des logements.

Réalisée en site occupé, la première phase des travaux démarrera en 2027. La réhabilitation complète s'achèvera en 2033. Le programme transformera profondément le quotidien des habitants avec des interventions ciblées :

- **Performance thermique et énergétique** : la réhabilitation inclut la réfection des étanchéités, l'isolation des façades, le remplacement des menuiseries extérieures et la modernisation du système de ventilation. Ces travaux permettront d'atteindre une étiquette DPE C réduisant ainsi la consommation d'énergie primaire de 45 % et les émissions de gaz à effet de serre de 47 %. Ces performances permettent de s'inscrire dans le label BBC Rénovation et de bénéficier du dispositif métropolitain de soutien à la rénovation énergétique (10 000 € par logement subventionnés par Nantes Métropole).
- **Accessibilité** : la mise en place de douches adaptées, le remplacement des ascenseurs et la création de rampes d'accès aux tours amélioreront significativement l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- **Confort** : la réfection des réseaux de chauffage, d'eau chaude, des colonnes d'eaux usées et des installations électriques garantira un cadre de vie plus confortable.



Un calendrier maîtrisé et des travaux phasés

La première phase du projet concerne la réhabilitation des 5 tours, soit 258 logements, pour un montant de 22 800 000 € TTC. Les travaux débuteront en 2027 après une préparation minutieuse du chantier en 2026. Les phases suivantes s'échelonneront jusqu'en 2033. Ce phasage permet d'assurer une organisation optimale du chantier en site occupé en limitant les perturbations pour les locataires et les habitants du quartier.

.../...

ZOOM SUR

La Nantaise d'Habitations

La Nantaise d'Habitations est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) créée en 1919, filiale d'Action Logement Immobilier. Première ESH de Loire-Atlantique, elle gère un parc locatif de 14 500 logements dans un souci permanent du bien-être de ses locataires. Son siège social est situé sur l'île de Nantes.

14 500
logements

87%
du parc sur la
métropole nantaise

nantaise-habitations.fr

.../...

Une concertation active

La Nantaise d'Habitations est accompagnée par le groupement de maîtrise d'œuvre Altéréa/Coda, garant d'une expertise technique et architecturale. Ce partenariat permet d'allier innovation et respect des contraintes réglementaires notamment en matière de performance énergétique et d'intégration urbaine. Par ailleurs, la concertation avec les locataires et les acteurs locaux est au cœur de ce projet. En novembre 2025, une exposition à la Locomotive (Maison de Quartier Erdre-Batignolles) a présenté le programme des travaux et a permis des échanges directs avec les habitants. Des permanences sur site, des ateliers de concertation et une restitution des échanges sont également prévus jusqu'en septembre 2026.

Un engagement pour le quartier et l'environnement

Ce chantier s'inscrit dans une démarche globale de renouvellement du quartier Erdre-Batignolles avec des façades rénovées et des équipements performants. La Nantaise d'Habitations réaffirme, au travers ce chantier d'envergure, son engagement pour un logement durable et accessible.

Calendrier de la phase 1 - 2025 à 2029

2026 :
Attribution
du marché
au quatrième
trimestre 2026

➤ **2027 :**
préparation du
chantier / début
des travaux

➤ **2027 à 2029 :**
réalisation
des travaux

Chiffres clés de la phase 1

5
tours

258
logements

22 800 000 € TTC
soit 87 700 € TTC
par logement

**VOTRE
QUARTIER
ÉVOLUE !**



En 2027 débiteront les travaux de réhabilitation de la résidence de La Beaujoire, en commençant par la rénovation des 5 tours emblématiques du quartier de la Halvèque. Cette rénovation - conduite par La Nantaise d'Habitations - apportera auprès des résidents, de nombreuses améliorations en faveur du confort, du cadre de vie et de la réduction des charges au long terme, grâce à une meilleure performance énergétique des bâtiments.