

“ Agir pour les transitions de l’habitat d’ici 2030 :
le « devoir » affiché de Thierry Immobilier. ”

ZOOM

SUR Thierry
Immobilier

Entreprise familiale
centenaire, spécialisée
en gestion locative,
copropriété, transactions
et immobilier d’entreprise,
basée à Nantes.

Engagement RSE
structuré et labellisé,
intégrant performance
environnementale, impact
social et ancrage territorial.

Ambition : accompagner
particuliers, SCI, acteurs
institutionnels, PME,
propriétaires d’habitation
et de locaux tertiaires
vers des patrimoines
plus robustes, sobres
et désirables.

Lieux d’implantation :
Nantes, St-Nazaire,
Guérande, Rennes, Dinard,
Angers

190 collaborateurs
11 agences
+ de 100 ans d’existence

thierry-immobilier.fr



©Ville de Nantes

Le logement vit une pression réglementaire et sociétale inédite. Thierry Immobilier, administrateur de biens immobiliers nantais fondé en 1924, poursuit son ambition de créer un habitat juste, résilient et durable et l’aligne sur ses valeurs avec son projet d’entreprise. Appelé « Cap 2030 », il est centré sur les transitions de l’habitat, la responsabilité sociétale et la robustesse des modèles immobiliers. « Nous n’avons pas d’autre choix que d’agir “durable”, il s’agit d’un devoir » souligne le dirigeant, Benoît THIERRY.

2026, une nouvelle phase de
développement pour accélérer sur les
enjeux de transitions

Thierry Immobilier a engagé une nouvelle phase de son développement, poursuivant ainsi une dynamique déjà amorcée depuis plusieurs années, avec le déploiement de son nouveau projet d’entreprise, centré sur les transitions de l’habitat, la responsabilité sociétale et la robustesse des modèles immobiliers, « CAP 2030 ». Dans un secteur profondément bousculé par les exigences réglementaires, énergétiques et sociétales, l’enjeu n’est plus seulement de gérer ou de commercialiser des actifs, mais de sécuriser et transformer le patrimoine dans la durée. Avec la mise en œuvre de « CAP 2030 », les mobilités, l’IA, la biodiversité, le lien social, les nouveaux concepts d’agence ou encore l’accélération des offres sur la rénovation énergétique des copropriétés et logements individuels, l’entreprise centenaire affirme sa volonté de prendre sa part à un mouvement inéluctable pour l’avenir de l’habitat.

Une RSE exigeante et crédible

Depuis dix ans, cette RSE exigeante s’incarne dans des actes concrets pour l’entreprise : mesure annuelle CO2 (692 tCO2 en 2024, déjà -9%), électricité 100% verte, flotte à 100% hybride ou électrique, 20 000 arbres plantés, depuis 2018, absorbant 477 tCO2/an, forêts urbaines et oasis de biodiversité créées de Vallet à Saint-Nazaire. Ces choix traduisent une volonté forte de contribuer à des résidences plus durables et responsables : plus de 1 000 copropriétés équipées de solutions innovantes (Voltalis, Ekwateur), certifications NF (Habitat, Habitat Social, Rénovation), Révèle ta Copro, cofinancement et accompagnement de projets collectifs au sein des copropriétés au profit du lien social et de la biodiversité. « La RSE n’est pas un vain mot, chez nous elle coule dans nos veines et fait partie intégrante de notre ADN » souligne Benoît THIERRY.

Un projet porté par les collaborateurs

Les collaborateurs sont invités à proposer leurs idées et à contribuer à des projets structurants pour l’entreprise au sein de comités dédiés, favorisant ainsi l’innovation et des initiatives à impact social et environnemental. « L’objectif est de faire du projet d’entreprise un moteur de culture commune et de qualité de vie au travail, au service de la performance globale. Sans l’humain, les ambitions de transitions sont impossibles » souligne le dirigeant.



Benoît THIERRY,
dirigeant de
Thierry Immobilier.

« Notre faisons évoluer
notre métier, nous passons
de la gestion d’actifs à
la sécurisation et à la
transformation durable du
patrimoine, tout en tissant
des liens de confiance
durables et nécessaires
pour accompagner les
parcours immobiliers. »



©Thierry Immobilier