

## Fort de sa certification « NF » en rénovation, Thierry Immobilier confirme sa détermination à accompagner les copropriétés vers la performance énergétique.

### ZOOM

#### SUR Thierry Immobilier

Entreprise familiale centenaire, spécialisée en gestion locative, copropriété, transactions et immobilier d'entreprise, basée à Nantes.

Engagement RSE structuré et labellisé, intégrant performance environnementale, impact social et ancrage territorial.

Ambition : accompagner particuliers, SCI, acteurs institutionnels, PME, propriétaires d'habitation et de locaux tertiaires vers des patrimoines plus robustes, sobres et désirables.

Lieux d'implantation : Nantes, St-Nazaire, Guérande, Rennes, Dinard, Angers, La Baule

Thierry Immobilier est également certifié « NF Habitat Exploitation Copropriété » et « Syndic Socialement Engagé ».

**190 collaborateurs**

**11 agences**

**+ de 100 ans d'existence**

[thierry-immobilier.fr](http://thierry-immobilier.fr)

#### \*Cerqual Qualitel Certification

CERQUAL Qualitel Certification est un organisme certificateur indépendant, filiale du groupe Qualitel. Il délivre les certifications « NF Habitat ».

En devenant le premier syndic du Grand Ouest certifié NF en rénovation énergétique par Cerqual\*, Thierry Immobilier offre une garantie concrète aux copropriétaires en matière de rénovation énergétique et les accompagne dans leurs décisions.

#### Une certification exigeante au service des copropriétaires

« Nous avons initié des démarches de rénovation énergétique dès 2016 », rappelle Laurent THIERRY, co-dirigeant du cabinet. « La certification NF vient valider et renforcer nos procédures internes. Elle nous amène aussi à améliorer en permanence nos process. »

#### Une organisation interne structurée et sécurisante

L'obtention de cette certification s'appuie sur une organisation interne que Thierry Immobilier a profondément structurée ces dernières années :

- **Création d'un poste de référent dédié à la rénovation énergétique et formation de l'ensemble des gestionnaires de copropriété.**
- **Un processus interne formalisé par étapes**, mis en place à partir de 2022 après un an de travail de fond.
- **Une règle de charge maîtrisée** : chaque gestionnaire ne suit pas simultanément plus de deux projets de rénovation.
- **Un système de management responsable (SMR).**

#### Un triple bénéfice pour les copropriétaires

L'accompagnement de Thierry Immobilier en matière de rénovation énergétique vise trois objectifs concrets pour les copropriétaires : **des économies d'énergie**

**significatives** (les projets menés génèrent en moyenne 35 à 45 % d'économies sur les consommations), **un confort de vie amélioré** et **une valorisation du patrimoine immobilier**.

Pour François GOMELET, directeur copropriété chez Thierry Immobilier, « Ces projets mobilisent un large écosystème d'acteurs (Nantes Métropole, AMO spécialisés, architectes, bureaux d'études, financeurs) et s'appuient sur les dispositifs de subventions disponibles, qui peuvent couvrir jusqu'à 45 à 50 % des coûts des travaux ».

**Des résultats mesurés.** En exemple, la copropriété Le Richelieu, accompagnée par Thierry Immobilier, illustre concrètement ce potentiel : achevée en début d'année 2026, sa rénovation a permis de réduire la consommation énergétique de 316,5 MWh à 211,6 MWh entre 2023 et 2025, soit une économie de 33 % représentant plus de 13 000 € sur deux ans. « Aujourd'hui dans la résidence, il fait moins chaud l'été qu'avant et cela est un progrès considérable face à un climat qui se dérègle » précise François GOMELET.



La copropriété Le Richelieu ©Thierry Immobilier

**Sensibiliser, mobiliser, accompagner : une démarche qui va au-delà de la gestion.** Le 27 novembre dernier, l'entreprise a réuni plus d'une centaine de copropriétaires membres de conseils syndicaux et des experts à l'occasion des Rencontres Thierry Immobilier, consacrées au thème « Et si la rénovation énergétique devenait plus simple ? ».