COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, novembre 2026

“Immobilier d’entreprise : Thierry Immobilier renforce son offre de gestion tertiaire au service des dirigeants, foncières et investisseurs du Grand Ouest.”

ZOOM SUR Thierry Immobilier

Entreprise familiale centenaire basée à Nantes, Thierry Immobilier est spécialisée en gestion locative, copropriété, transaction et immobilier d’entreprise.

L’entreprise est dirigée par Benoît THIERRY, Laurent THIERRY et Vincent CAVÉ.

190 collaborateurs

12 agences
(Nantes, Saint-Nazaire, Guérande, La Baule, Rennes, Dinard et Angers).

+ de 100 ans d'existence

thierry-immobilier.fr

Visuel presse

Administrateur de biens nantais centenaire (190 collaborateurs, 12 agences dans le Grand Ouest), Thierry Immobilier accélère sur son cinquième métier : la gestion d’immobilier d’entreprise. Une équipe dédiée de 5 personnes, des juristes opérationnels, une maîtrise fine des baux et un suivi technique et réglementaire appuyé sur des artisans de confiance : l’entreprise familiale s’affirme comme l’interlocuteur de proximité des propriétaires de bureaux, commerces et locaux d’activité.

Une équipe dédiée de 5 personnes

Thierry Immobilier consacre à l’immobilier d’entreprise une équipe de 5 personnes, qui réunit des gestionnaires, des juristes opérationnels et un collaborateur dédié au recouvrement. Chaque propriétaire dispose d’interlocuteurs identifiés, joignables en ligne directe, qui connaissent l’histoire de ses biens, de ses locataires et de son patrimoine.

Quatre atouts pour sécuriser et valoriser un patrimoine professionnel

Une expertise juridique de terrain : baux commerciaux, dérogatoires et professionnels, renouvellements, révisions et contentieux, avec des juristes mobilisables à tout moment au service des propriétaires.

Des encaissements sécurisés : un suivi rigoureux des loyers et des charges, un collaborateur dédié au recouvrement et le suivi des procédures collectives lorsqu’un locataire rencontre des difficultés.

Une relation personnalisée : accueil sur mesure, lignes directes, réactivité auprès des propriétaires comme des locataires.

Un suivi technique et réglementaire : un réseau d’artisans de confiance pour intervenir sur les locaux et un accompagnement des propriétaires dans leurs obligations réglementaires, notamment le décret tertiaire et les déclarations sur la plateforme OPERAT.

Un ancrage fort dans le Grand Ouest

Porté par son réseau d’agences, Thierry Immobilier accompagne les propriétaires de Nantes à Saint-Nazaire, Rennes, Angers, La Baule, Guérande et Dinard. Pour les clients qui détiennent des actifs sur plusieurs territoires, l’équipe peut également prendre en charge des biens situés hors de la région.

Une capacité éprouvée à intégrer des portefeuilles multisites

En janvier 2025, Thierry Immobilier a pris en gestion le patrimoine d’une foncière multisite : environ 80 locataires, une trentaine de sociétés et SCI, une dizaine de villes. Après un audit préalable mené en un mois et demi, l’ensemble du portefeuille a été intégré rapidement.



« Nos clients apprécient d’avoir en face d’eux une équipe qu’ils connaissent et qu’ils peuvent joindre directement. Nous connaissons leurs biens, leurs locataires et leur histoire, et nous y ajoutons une expertise juridique de terrain. C’est cette alliance qui nous permet de gérer sereinement leur patrimoine. » Paola ITALIA GUINEBAUD, directrice immobilier d’entreprise et affaires juridiques de Thierry Immobilier

Thierry Immobilier
10 rue Sarrazin, 44000 Nantes
thierry-immobilier.fr
Ce communiqué de presse a été conçu par padam, agence RP à Nantes.

La salle de presse

CONTACT PRESSE
padam RP - 02 51 86 19 06
media@padampadampadam.fr
padampadampadam.fr